

alstria hat seit 2010 ca. EUR 250 Mio. in deutsche Büroimmobilien investiert und ist auf der Suche nach weiteren Opportunitäten

- Unser Fokus liegt ausschließlich auf Immobilien der Nutzungsart **Büro**, mit oder ohne Einzelhandel im **Erdgeschoss**
- in gut gelegenen Innenstadtlagen oder an etablierten Back-Office-Standorten, bevorzugt in den Städten **Hamburg, Düsseldorf und Stuttgart**.
- **Einzelobjekte** akquirieren wir ab einem Investitionsvolumen von **EUR 8 Mio.**, **Portfolien** ab einem Volumen von **EUR 20 Mio.**
- Die gesuchten Immobilien sollten zwischen **3.000 und 10.000 m²** groß sein, in gut gelegenen Innenstadtlagen der Top-5-Standorte bis **20.000 m²**.
- **Sale-and-Leaseback-Transaktionen** gehören aufgrund unserer Erfahrungen ebenfalls zu bevorzugten Investments.

STANDORTE

- Größere deutsche Städte mit mind. 100.000 Einwohnern
- Fokus Hamburg, Düsseldorf, Stuttgart
- Gut gelegene Innenstadtlagen oder etablierte Back-Office-Standorte

GEBÄUDE

- Flexible und effiziente Gebäudestrukturen
- Präferenz für Single-Tenant-Gebäude, die eine Drittverwertbarkeit gewährleisten
- Immobilien von 3.000 bis 10.000 m²
- Immobilien bis zu 20.000 m² in gut gelegenen Innenstadtlagen der Top 5

VOLUMEN

- Sämtliche Transaktionsgrößen mit Präferenz eines Investitionsvolumens von mehr als EUR 8 Mio.
- Portfolien ab einem Volumen von EUR 20 Mio.

RISIKO / CHANCEN

- Hohe Leerstandsrate sind möglich, sofern Lage und Gebäude den Marktanforderungen entsprechen
- Re-Development und Refurbishment in guten Bürolagen möglich

Angebote finden nur Berücksichtigung, sofern sie vom Eigentümer oder einem vom Eigentümer ordnungsgemäß beauftragten Makler stammen. Wir freuen uns aussagekräftige Immobilienangebote entsprechend unserer Ankaufskriterien zu prüfen. Diese sollten die vollständige Anschrift der Immobilie ausweisen.

KONTAKT

alstria office REIT-AG

Bäckerbreitengang 75
20355 Hamburg
E-Mail: transactions@alstria.de
Tel.: +49-40-22 63 41-300
Fax: +49-40-22 63 41-310

Emanuel Radits

Head of Transactions &
Market Intelligence

Doreen Diegmann

Associate Transactions &
Market Intelligence