

### Finanzergebnis 2011

- **Ergebnis 2011 im Rahmen der Prognose: Umsatz von EUR 90,8 Mio. (+1,9%) und operatives Ergebnis (FFO) von EUR 34,7 Mio (+25,9%)**
- **Starke Bilanzrelationen: REIT-Eigenkapitalquote bei 48,7% und Netto-LTV bei 50,2%**
- **Management schlägt für das Geschäftsjahr 2011 die Zahlung einer Dividende von EUR 0,44 je Aktie vor**
- **Prognose für 2012: Solides Wachstum dank wertschaffender Akquisitionen**

**Hamburg, 21. Februar 2012** – alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1), der führende deutsche Büroimmobilien-REIT, gibt das Finanzergebnis für das Jahr 2011 bekannt.

#### **Umsatz von EUR 90,8 Mio. und FFO von EUR 34,7 Mio. im Rahmen der Gesamtjahresprognose**

Im Geschäftsjahr 2011 erzielte alstria einen Umsatz in Höhe von EUR 90,8 Mio. Der Anstieg um 1,9% gegenüber dem Vorjahr resultiert im Wesentlichen aus dem Erwerb von Immobilien im Laufe des Jahres. Das operative Ergebnis (FFO = funds from operations) belief sich 2011 auf EUR 34,7 Mio. und lag damit leicht über der Prognose von EUR 34 Mio. Der deutliche Anstieg der FFO-Marge von 30,9% (GJ 2010) auf 38,2% (GJ 2011) wurde durch wertsteigernde Akquisitionen und den Entschuldungsprozess des Unternehmens getrieben. alstrias operativer Erfolg zeigt sich auch im FFO je Aktie, welcher um 7% auf EUR 0,48 gegenüber EUR 0,45 im gleichen Zeitraum des Vorjahres anstieg. Dieser Anstieg ist unter Berücksichtigung der höheren Aktienanzahl nach der Kapitalerhöhung im März 2011 ein Beleg für alstrias Fähigkeit, zusätzliche Mittel wertschaffend und zum Nutzen aller Aktionäre investieren zu können.

Das Ergebnis aus Marktwertanpassungen auf Finanzderivate belief sich auf EUR -3,2 Mio. und verbesserte sich deutlich gegenüber dem Vorjahreszeitraum (EUR -35,7 Mio.). alstrias Jahresüberschuss für das Jahr 2011 wuchs damit deutlich auf EUR 27,4 Mio., verglichen mit EUR 0,2 Mio. im Jahr 2010.

Aus dem jährlichen Bewertungsprozess sank der Wert des Immobilienportfolios um EUR 16,7 Mio. (2010: EUR -12,8 Mio.) auf EUR 1,53 Mrd. Das negative Bewertungsergebnis resultierte vor allem aus der Erhöhung der Grunderwerbsteuer in einigen deutschen Bundesländern (EUR -7,5 Mio.) sowie aus der Abwertung einiger Gebäude mit nur noch kurz laufenden Mietverträgen. Das negative Bewertungsergebnis des Investmentportfolios wurde allerdings durch ein positives Ergebnis aus Joint Ventures in Höhe von EUR 13,1 Mio. (2010: EUR 12,1 Mio.) nahezu kompensiert. Hier spielte vor allem die erfolgreiche Veräußerung des Entwicklungsprojekts 'Alte Post' die entscheidende Rolle.

## **Stärkste Bilanz in alstrias Geschichte**

Im Laufe des Jahres 2011 konnte alstria die Bilanz weiter stärken. Die durchschnittliche Laufzeit der Verbindlichkeiten lag per 31. Dezember 2011 bei 3,8 Jahren, während die Finanzierungskosten mit rund 4,3% stabil blieben. Der Netto-Verschuldungsgrad (LTV) des Unternehmens belief sich zum Bilanzstichtag auf 50,2%. alstria hat bis Mitte 2014 keinen Refinanzierungsbedarf.

Das Eigenkapital erhöhte sich zum Jahresende 2011 um 10,9% auf EUR 768,2 Mio., vor allem als Resultat der erfolgreichen Kapitalerhöhung im März 2011. Die Anzahl der ausstehenden Aktien erhöhte sich dabei per 31. Dezember 2011 um 16% auf 71,7 Mio. Aktien. Der EPRA-NAV je Aktie lag bei EUR 11,32 und vergleicht sich mit 11,68 per Jahresende 2010. alstrias REIT-Eigenkapitalquote belief sich zum Jahresende 2011 auf 48,7%.

## **Chancenreiche Akquisitionen in Höhe von EUR 169 Mio.**

Im Jahr 2011 nutzte alstria Marktchancen und erwarb zehn Immobilien im Wert von EUR 169 Mio. Einige der Gebäude haben Value-Add-Charakter und bieten durch Sanierungs- und Vermietungsmaßnahmen ein erhebliches Wertsteigerungspotenzial.

Per 31. Dezember 2011 belief sich das von alstria als Finanzinvestition gehaltene Immobilienvermögen auf EUR 1,53 Mrd. Der Anstieg um rund 13% gegenüber dem 31. Dezember 2010 resultiert aus dem Erwerb von zehn Immobilien im Laufe des Jahres. Die Bewertung des Gesamtportfolios reflektiert eine Rendite von 6,5%<sup>1</sup>.

## **Erfolgreiche Vermietungsaktivitäten**

Im Jahr 2011 erzielte alstria das beste Vermietungsergebnis der Unternehmensgeschichte. Insgesamt wurden im Jahresverlauf 30.000 m<sup>2</sup> neu vermietet und für 20.000 m<sup>2</sup> Mietverträge verlängert. Die gesamte Leerstandsquote im Portfolio lag Ende 2011 bei 8,6% und stieg daher um rund 1,0pp im Vergleich zum 31. Dezember 2010. Der Anstieg ist im Wesentlichen auf den Erwerb von Immobilien mit höheren Leerständen zurückzuführen.

## **Dividende**

Das Unternehmen wird der nächsten Hauptversammlung die Zahlung einer Dividende von EUR 0,44 je Aktie vorschlagen.

## **Ausblick**

Basierend auf den vertraglich vereinbarten Mieten des derzeitigen Portfolios erwartet alstria für das Geschäftsjahr 2012 einen Umsatz in Höhe von EUR 95 Mio. und ein operatives Ergebnis (FFO) von EUR 37 Mio.

## **Einladung zur Telefonkonferenz am 21. Februar 2012**

Der Vorstand der alstria, CEO Olivier Elamine und CFO Alexander Dexne, lädt zur Telefonkonferenz am 21. Februar 2012 um 18:30 Uhr (CET) ein. Die Präsentationsunterlagen und ein Webcast stehen auf der alstria-website [www.alstria.de](http://www.alstria.de) zur Verfügung.

Bitte nutzen Sie die folgenden Einwahlnummern:

Deutschland: +49 (0) 6103 485 3001

UK: +44-207 153 2027

---

<sup>1</sup> Definiert als Verhältnis von Vertragsmiete zu Marktwert der Immobilien

## Kernzahlen im Überblick

| in Mio EUR                      | 2011 | 2010 |
|---------------------------------|------|------|
| Umsatz                          | 90,8 | 89,1 |
| Jahresüberschuss                | 27,4 | 0,2  |
| Funds From Operations           | 34,7 | 27,5 |
| FFO je Aktie (EUR) <sup>2</sup> | 0,48 | 0,45 |

| in Mio EUR                           | 2011  | 2010  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Investment Properties                | 1.529 | 1.348 |
| Barmittel                            | 96    | 121   |
| EPRA-NAV je Aktie (EUR) <sup>2</sup> | 11,32 | 11,68 |
| REIT-Eigenkapitalquote (%)           | 48,7  | 49,8  |
| Netto-LTV (%)                        | 50,2  | 50,1  |

<sup>2</sup>2011 basierend auf 71,7 Millionen Aktien und 2010 basierend auf 61,6 Millionen Aktien

## EPRA-Kennzahlen

| in EUR                               | 31. Dez. 2011 | 31. Dez. 2010 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| EPRA-Überschuss je Aktie             | 0,50          | 0,44          |
| EPRA-NAV je Aktie                    | 11,32         | 11,68         |
| EPRA-NNNAV je Aktie                  | 10,71         | 11,24         |
| EPRA-Nettoanfangsrendite             | 5,8%          | 5,5%          |
| EPRA-"topped-up"-Nettoanfangsrendite | 5,8%          | 5,7%          |
| EPRA-Leerstandsrate                  | 6,5%          | 5,1%          |

## Portfolio-Highlights

|   | 31. Dez. 2011 | 31. Dez. 2010 |
|---|---------------|---------------|
| Anzahl der Gebäude                              | 80            | 70            |
| Anzahl Joint Ventures                           | 2             | 2             |
| Beizulegender Wert (in EUR Mio.)                | 1.529         | 1.348         |
| Jährliche Vertragsmiete (in EUR Mio.)           | 99,8          | 86,6          |
| Bewertungsrendite                               | 6,5%          | 6,4%          |
| Vermietbare Fläche (in m <sup>2</sup> )         | 861.600       | 778.000       |
| Leerstand (in % der vermietbaren Fläche)        | 8,6%          | 7,6%          |
| Durchschnittl. Restmietdauer (in Jahren)        | 7,7           | 8,4           |
| Durchschnittl. Wert je m <sup>2</sup> (in EUR)  | 1.775         | 1.733         |
| Durchschnittl. Miete je m <sup>2</sup> (in EUR) | 10,6          | 10,0          |
| REIT-Eigenkapitalquote                          | 48,7%         | 49,8%         |

## Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

| in TEUR   | 1. Jan. - 31. Dez.<br>2011 | 1. Jan. - 31. Dez.<br>2010 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Umsatzerlöse</b>   | <b>90.798</b>              | <b>89.094</b>              |
| Erlöse abzüglich Aufwendungen aus weiterbelasteten Betriebskosten                 | -424                       | -442                       |
| Grundstücksbetriebskosten   | -9.506                     | -6.893                     |
| <b>Nettomieteinnahmen</b>   | <b>80.868</b>              | <b>81.759</b>              |
| Verwaltungskosten   | -6.799                     | -6.073                     |
| Personalaufwendungen  | -6.339                     | -5.597                     |
| Saldo sonstiger betrieblicher Erträge/Aufwendungen                                | 1.822                      | 410                        |
| Nettoergebnis aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien   | -16.682                    | -12.804                    |
| Nettoergebnis aus der Veräußerung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien | 120                        | 9.278                      |
| <b>Nettobetriebsergebnis</b>  | <b>52.990</b>              | <b>66.973</b>              |
| Nettofinanzergebnis   | -35.359                    | -43.165                    |
| Anteil am Ergebnis von Gemeinschaftsunternehmen                                   | 13.064                     | 12.070                     |
| Nettoergebnis aus der Bewertung von derivativen Finanzinstrumenten                | -3.247                     | -35.672                    |
| <b>Ergebnis vor Ertragssteuern</b>  | <b>27.448</b>              | <b>206</b>                 |
| Ertragssteuern  | 0                          | 0                          |
| <b>Konzernjahresergebnis</b>  | <b>27.448</b>              | <b>206</b>                 |

## Funds from operations (FFO)

| in TEUR   | 1. Jan. - 31. Dez.<br>2011 | 1. Jan. - 31. Dez.<br>2010 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ergebnis vor Ertragssteuern</b>  | <b>27.448</b>              | <b>206</b>                 |
| Nettoergebnis aus der Bewertung der Finanzderivate                                | 3.247                      | 35.672                     |
| Nettoergebnis aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien   | 16.682                     | 12.804                     |
| Fair value und andere Änderungen in Joint Ventures                                | -11.446                    | -12.101                    |
| Nettoergebnis aus der Veräußerung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien | -120                       | -9.278                     |
| Sonstige Bereinigungen  | -1.126                     | 238                        |
| <b>Funds from operations (FFO)</b>  | <b>34.685</b>              | <b>27.541</b>              |

## Konzernbilanz

| <b>Aktiva (in TEUR)</b>                      | <b>31. Dez. 2011</b> | <b>31. Dez. 2010</b> |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Langfristiges Vermögen</b>                |                      |                      |
| Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien   | 1.528.589            | 1.348.400            |
| At equity bilanzierte Beteiligung            | 44.128               | 32.385               |
| Sachanlagen                                  | 4.576                | 7.826                |
| Immaterielle Vermögenswerte                  | 450                  | 319                  |
| Finanzanlagen                                | 0                    | 1                    |
| Derivative Finanzinstrumente                 | 1.471                | 181                  |
| <b>Summe langfristiges Vermögen</b>          | <b>1.579.214</b>     | <b>1.389.112</b>     |
| <b>Kurzfristiges Vermögen</b>                |                      |                      |
| Zur Veräußerung gehaltene Vermögenswerte     | 0                    | 600                  |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen   | 2.449                | 4.117                |
| Forderungen gegen Gemeinschaftsunternehmen   | 2.095                | 1.967                |
| Derivative Finanzinstrumente                 | 0                    | 17.615               |
| Forderungen und sonstige Vermögenswerte      | 6.870                | 8.137                |
| Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente | 96.009               | 120.788              |
| <i>davon verfügungsbeschränkt</i>            | <i>270</i>           | <i>3.955</i>         |
| <b>Summe kurzfristiges Vermögen</b>          | <b>107.423</b>       | <b>153.224</b>       |
| <b>Summe Aktiva</b>                          | <b>1.686.637</b>     | <b>1.542.336</b>     |

| <b>Passiva (in TEUR)</b>                                   | <b>31. Dez. 2011</b> | <b>31. Dez. 2010</b> |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Eigenkapital</b>  |                      |                      |
| Gezeichnetes Kapital                                       | 71.704               | 61.600               |
| Kapitalrücklage  | 751.084              | 700.036              |
| Wertänderungsrücklage                                      | -17.760              | -4.922               |
| Eigene Anteile   | 0                    | -26                  |
| Gewinnrücklagen  | -36.833              | -64.280              |
| <b>Summe Eigenkapital</b>                                  | <b>768.195</b>       | <b>692.408</b>       |
| <b>Langfristige Verpflichtungen</b>                        |                      |                      |
| Langfristige Darlehen, abzüglich des kurzfristigen Anteils | 854.814              | 786.410              |
| Derivative Finanzinstrumente                               | 37.553               | 21.842               |
| Sonstige Rückstellungen                                    | 3.767                | 2.180                |
| Sonstige Verbindlichkeiten                                 | 989                  | 324                  |
| <b>Summe langfristige Verpflichtungen</b>                  | <b>897.123</b>       | <b>810.756</b>       |
| <b>Kurzfristige Verpflichtungen</b>                        |                      |                      |
| Kurzfristige Darlehen                                      | 4.505                | 7.796                |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen           | 3.201                | 3.024                |
| Mitarbeiterbeteiligungsprogramm                            | 291                  | 355                  |
| Derivative Finanzinstrumente                               | 2.479                | 21.007               |
| Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten                    | 10.843               | 6.990                |
| <b>Summe kurzfristige Verpflichtungen</b>                  | <b>21.319</b>        | <b>39.172</b>        |
| <b>Summe Verpflichtungen</b>                               | <b>918.442</b>       | <b>849.928</b>       |
| <b>Summe Passiva</b>                                       | <b>1.686.637</b>     | <b>1.542.336</b>     |

## Konzernkapitalflussrechnung

| in TEUR   | 2011            | 2010            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>  |                 |                 |
| Konzernergebnis   | 27.448          | 206             |
| Unrealisiertes Bewertungsergebnis   | 6.982           | 36.646          |
| Zinserträge   | -959            | -700            |
| Zinsaufwendungen  | 36.318          | 43.865          |
| Sonstige nicht zahlungswirksame Erträge(-)/Aufwendungen (+)   | 1.590           | 732             |
| Gewinn (-)/Verlust (+) aus der Veräußerung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien  | -138            | -9.278          |
| Abschreibungen und Wertminderungen des Anlagevermögens  | 500             | 570             |
| Zunahme (-)/Abnahme (+) der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Vermögenswerte, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind          | -376            | 2.858           |
| Zunahme (+)/Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Verbindlichkeiten, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind | 5.135           | 270             |
| <b>Aus laufender Geschäftstätigkeit generierte Zahlungsmittel</b>   | <b>76.500</b>   | <b>75.169</b>   |
| Erhaltene Zinsen  | 959             | 700             |
| Gezahlte Zinsen   | -39.002         | -46.595         |
| <b>Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>  | <b>38.457</b>   | <b>29.274</b>   |
| <b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>   |                 |                 |
| Investitionen in als Finanzinvestition gehaltene Immobilien   | -192.442        | -17.331         |
| Erlöse aus der Veräußerung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien  | 2.738           | 163.003         |
| Auszahlungen für Investition in Sachanlagen   | -843            | -2.508          |
| Einzahlungen aus der Veräußerung von Beteiligungsrechten  | 1.321           | 2.710           |
| Einzahlungen aus der Rückzahlung von an Joint-Ventures gewährte Darlehen  | 0               | 13.546          |
| <b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>   | <b>-189.226</b> | <b>159.420</b>  |
| <b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>  |                 |                 |
| Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen  | 95.208          | 49.000          |
| Auszahlungen für Aufwendungen im Zusammenhang mit der Ausgabe von Aktien  | -2.939          | -1.622          |
| Einzahlungen für die Veräußerung von eigenen Anteilen   | 4               | 0               |
| Zuflüsse aus der Aufnahme von Darlehen und Schulden   | 72.887          | 738.629         |
| Auszahlung der Dividende  | -31.503         | -27.999         |
| Auszahlungen für den Erwerb/die Beendigung von derivativen Finanzinstrumenten   | -2.467          | -15.345         |
| Auszahlungen für die Tilgung von Darlehen und Schulden  | -5.051          | -950.216        |
| Auszahlungen für Finanzierungsnebenkosten   | -149            | -6.950          |
| <b>Cashflows aus der Finanzierungstätigkeit</b>   | <b>125.990</b>  | <b>-214.503</b> |
| <b>Finanzmittelfonds am Ende der Berichtsperiode</b>  |                 |                 |
| Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds (Zwischensumme aus 1 bis 3)  | -24.779         | -25.809         |
| Effekt von Veränderungen des Konsolidierungskreises auf den Finanzmittelfonds   | 0               | -555            |
| Finanzmittelfonds am Anfang der Berichtsperiode   | 120.788         | 147.152         |
| Finanzmittelfonds am Ende der Berichtsperiode   | <b>96.009</b>   | <b>120.788</b>  |
| <i>(davon verfügungsbeschränkt: TEUR 270; Vj: TEUR 3.955)</i>   |                 |                 |
| <b>Bilanzausweis Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente</b>   | <b>96.009</b>   | <b>120.788</b>  |

## Konzern-Eigenkapitalveränderungsrechnung

| in TEUR   | Gezeichnetes Kapital | Kapital-rücklage | Rücklage für Cashflow-Hedging | Eigene Aktien | Gewinn-rücklage | Summe Eigenkapital |
|---|----------------------|------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|
| <b>Stand zum 1. Jan. 2011</b>                           | <b>61.600</b>        | <b>700.036</b>   | <b>-4.922</b>                 | <b>-26</b>    | <b>-64.280</b>  | <b>692.408</b>     |
| <i>Veränderungen im Geschäftsjahr 2011</i>              |                      |                  |                               |               |                 |                    |
| <b>Gesamtergebnis</b>                                   | <b>0</b>             | <b>0</b>         | <b>-12.838</b>                | <b>0</b>      | <b>27.448</b>   | <b>14.610</b>      |
| Umgliederung aus der Gewinnrücklage                     |                      | -31.503          |                               |               | 31.503          | 0                  |
| Dividendenausschüttung                                  | 0                    | 0                | 0                             | 0             | -31.503         | -31.503            |
| Aktienbasierte Vergütung                                | 0                    | 407              | 0                             | 0             | 0               | 407                |
| Erlöse aus der Ausgabe von Aktien                       | 10.000               | 85.000           | 0                             | 0             | 0               | 95.000             |
| Aufwendungen im Zusammenhang mit der Ausgabe von Aktien | 0                    | -2.938           | 0                             | 0             | 0               | -2.938             |
| Wandlung von Genussrechtsanteilen                       | 104                  | 104              | 0                             | 0             | 0               | 208                |
| Veräußerung eigener Anteile                             | 0                    | -22              | 0                             | 26            | 0               | 4                  |
| <b>Stand zum 31. Dez. 2011</b>                          | <b>71.704</b>        | <b>751.084</b>   | <b>-17.760</b>                | <b>0</b>      | <b>-36.833</b>  | <b>768.195</b>     |

Der Geschäftsbericht der alstria office REIT-AG erscheint am 30. März 2012.

### Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Das Unternehmen verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von Büroimmobilien an attraktiven Standorten in ganz Deutschland. Derzeit umfasst das Portfolio von alstria 80 Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 862.000 m<sup>2</sup> und einem Wert von rund EUR 1,5 Mrd. alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

Für weitere Informationen:

Ralf Dibbern, IR/PR

Tel: +49 (0) 40 / 226 341-329

Email: rdibbern@alstria.de

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)

[www.alstria.blogspot.com](http://www.alstria.blogspot.com)

[www.twitter.com/alstria\\_REIT](http://www.twitter.com/alstria_REIT)

### Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.