



Werden Sie ein Teil von uns!

Über uns:

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von Büroimmobilien an attraktiven Standorten in ganz Deutschland. Informieren Sie sich gerne auf unserer Website www.alstria.de.

Am Standort Hamburg werden unsere bundesweiten Immobilien betreut. Hierfür suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

Technische Objektmanager (m/w)

Ihre Aufgaben:

- Sicherstellung der Immobilienbewirtschaftung
- Budgetierung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Instandhaltungs-, Instandsetzung- und Modernisierungsmaßnahmen
- Aufnahme von Bauschäden, Bearbeitung von Schadensmeldungen und Überwachung deren Beseitigung
- Wahrnehmung der Eigentümerpflichten/Steuerung externer Dienstleister unterschiedlicher Gewerke
- Gewährleistungsverfolgung, Geltendmachung von Ansprüchen ggü. Dritten
- Veranlassung/Überwachung notwendiger Prüfungs- und Wartungsarbeiten
- Abnahmen von Mieteinheiten
- Korrespondenz mit Mietern und Dienstleistern in technischen Sachfragen
- Administration (Dokumentation, ausgeprägte Kommunikation zwischen unternehmens-internen und -externen Schnittstellen, regelmäßiges Reporting etc.)

Ihr Profil:

- Abgeschlossene technische Ausbildung mit vorzugsweise Meisterprüfung oder technischem Studium
- Mehrjährige Erfahrung in der technischen Immobilienverwaltung auf Projektleiter-Ebene
- Verhandlungsgeschick, gute Kenntnisse im Vertragsrecht (VOB, BGB, HOAI) sowie umfangreiches Dienstleister-Netzwerk
- Sichere EDV-Anwendung
- Flexibilität mit Spaß an Teamarbeit und deutschlandweiter Reisetätigkeit

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an career@alstria.de oder per Post an alstria office REIT-AG, Brigitte Büchner, Bäckerbreitergang 75, 20355 Hamburg.